



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

Oggetto: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni, per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo “V. Emanuele III” di Patti.

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA

(Ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.4.2016)

L'anno 2020 (duemilaventiti), il giorno 30 (trenta) del mese di Giugno, il sottoscritto geom. Nicolò ANNA, Responsabile tecnico della zona (Patti ÷ Sant'Agata di Militello), dell'Ufficio Progettazione e Manutenzione Edilizia Scolastica 2 dell'Ente, su richiesta del Dirigente Scolastico ha reiterato il sopralluogo presso l'edificio scolastico sede del Liceo “V. Emanuele III” nel Comune di Patti, durante il quale ha determinato di dover redigere il presente verbale dopo aver constatato l'aggravarsi dello stato di precarietà delle travi in legno nella copertura a tetto.

Premesso che a seguito di richiesta della Dirigente Scolastica del Liceo “V. Emanuele III” di Patti, il sottoscritto si è recato in sopralluogo presso l'istituto in data **04.03.2020**, come da verbale redatto in pari data, da tale ricognizione si era accertato che: Perdurano infiltrazioni di acqua in diversi punti dell'edificio, considerata la copertura a tetto in legno e finitura con tegole canadesi in ardesia bituminosa, da un controllo visivo si è supposto che con molta probabilità, tali infiltrazioni sono dovute all'otturazione del canale di raccolta acque e dal distacco di alcune “tegole” in ardesia bituminosa. In alcuni punti e precisamente nell'aula n. 23 posta al 2° piano, l'abbondante infiltrazione di acqua aveva intriso d'acqua il controsoffitto, realizzato in canne e gesso, che è stato verificato mediante battitura, non presentava rischio di immediato crollo grazie alla sua composizione. Nel Laboratorio di Informatica, contraddistinto come aula n. 17, invece, si è notato che le travi, del tetto, correnti in orizzontale, componenti l'orditura primaria, erano leggermente curvate verso il basso, pertanto necessitavano di puntellamento di sicurezza e/o della completa sostituzione, anche se il legno risultava in buono stato di conservazione, si riteneva che al momento non era previsto pericolo di crollo, anche se si è consigliato di interdire il locale.

Con il sopraggiungere della pandemia, legata al virus Covid-19, la Dirigente Scolastica ha emesso in data 17.03.2020 “*Decreto di chiusura della scuola a seguito di pandemia da coronavirus - Covid-19 ...*”, pertanto si è rimandato a nuova ispezione, rilevando che quanto già accertato in occasione della precedente visita, nel sopralluogo odierno, viene rafforzato, ovvero le travi di copertura hanno incrementato la flessione, ed alcune di esse sono quasi totalmente uscite dall'incastro nella parete, presumendo la probabilità di un crollo immediato. Tale situazione comporta la inderogabile esigenza di eseguire un intervento organico con la realizzazioni di alcune travi trasversali in acciaio, sulle quali eseguire i punti per il puntellamento delle travi in questione, oltre la pulitura del canale di raccolta acque, con la realizzazione di tubazioni “troppo pieno” che in caso di successivo intasamento permetterebbero il deflusso dell'acqua verso l'esterno, per evitare il trabocco verso l'interno dell'edificio, nonché la revisione del manto di copertura, integrando le tegole in ardesia bituminosa mancanti.

Accertata, quindi, la necessità di intervenire senza indugio, preliminarmente, si conferma l'interdizione degli ambienti, e si determina di voler procedere all'esecuzione dell'intervento, sopra descritto, i cui lavori vengono meglio dettagliati nella perizia giustificativa, poiché gli stessi rivestono alla data odierna carattere di somma

urgenza ed indifferibili, per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art.163 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., poiché la loro mancata esecuzione ed il perdurare di tali criticità comporta:

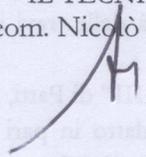
- a. disagi alla popolazione scolastica, che non può usufruire del laboratorio al momento inibito alla fruizione, con ripercussioni sullo svolgimento dell'attività didattica e completamento dei programmi scolastici;
- b. il progredire del processo di flessione delle travi, comportando il crollo della struttura stessa, con conseguente danno patrimoniale, non trascurando l'imprevedibile danno alle persone e cose.

Sulla scorta della perizia sommaria di spesa, l'intervento strettamente indispensabile dovrà prevedere l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori:

- Realizzazione di travi in acciaio trasversali, con successiva puntellatura delle travi pericolanti;
- Pulitura del canale di raccolta, posto nell'intero perimetro di copertura;
- Esecuzione di tubazioni, definite "troppo pieno", di adeguata sezione, per l'eventuale smaltimento delle acque in caso di successivo intasamento;
- Revisione del manto di copertura, con la ricollocazione delle tegole canadesi di ardesia mancanti, nonché del ripristino delle esistenti;

Per l'esecuzione dei predetti lavori si prevede la spesa complessiva di Euro 29.700,00 di cui Euro 28.180,00 per lavori al lordo, come da computo metrico estimativo allegato, contenente i prezzi desunti da prezziario sui LL.PP. vigente e da regolari analisi dei prezzi.

IL TECNICO
Geom. Nicolò ANNA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Antonino MICELI

